



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

О Т Ч Е Т

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН И НЕГОВИТЕ КОМИСИИ ЗА ПЕРИОДА 01.07.2024г. - 31.12.2024г.

Приет на редовно заседание на Общински съвет Земен с Решение №
137 от 27.01.2025 г., взето с Протокол № 17

Януари, 2025г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

УВАЖАЕМИ ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА ЗЕМЕН,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 18, ал. 2, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Земен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, представям настоящия отчет за сведение на всички общински съветници, кметове, кметски наместници и на общинската администрация, а така също и на жителите на община Земен.

Като орган за упражняване на местното самоуправление и орган избран от местната общност, за да отстоява интересите ѝ, в партньорство с общинска администрация в общинския съвет работим за развитието на община Земен и в интерес на нейните жители.

Успешната работа на общинския съвет и неговите постоянни комисии се дължи на колегиалните взаимоотношения с общинска администрация. Редовното участие в заседанията на общинския съвет на кмета, неговите заместници, служителите на общинска администрация, също следва да се отчете като съществен принос за ефективното решаване на възникналите проблеми. Трябва да се оцени положително и добрата активност на съветниците, както при участието им в заседанията на общинския съвет, така и в заседанията на постоянните комисии.

През посочения 6-месечен период няма промяна в състава на съвета, както и в състава, и ръководствата на постоянните комисии.

Настоящият отчет за дейността на Общински съвет - Земен и неговите комисии се основава както на статистическите данни, така и на анализа на съдържанието на взетите решения. Изминалият период дава основание на всеки един от нас за реална преценка на извършеното до сега и приноса му в общия обем от работата за подобряване на местното самоуправление и развитие на общината, осъзнавайки необходимостта от взаимните усилия на всички ни за още по-добри резултати в цялостната работа на Общинския съвет.

Инициативата на кмета и неговия екип е изключително важна. Добрите намерения и добрите постижения в общината не биха били възможни без общата воля на общинските съветници, без тяхната инициатива и подкрепа на всяко хубаво начинание. Всяко намерение, преди то да стане факт, трябва внимателно и задълбочено да бъде обсъдено в общинския съвет. Всяко значително действие на местната изпълнителна власт е предшествано от решение на местната законодателна институция. Така ние, като общински съветници, поемаме отговорност пред жителите на общината.

Представям настоящия отчет за информация и се надявам с конструктивност, отговорност, градивност, диалог, както и самокритичност да продължим да работим и да вървим напред в изпълнение на задълженията си на общински съветници пред своите избиратели. Нека да продължим да полагаме усилия, за да отговорим на очаквания на жителите на община Земен за благоденствието на всички!

През отчетния период, са проведени 7 заседания на общинския съвет, от които 5 редовни и 2 извънредни заседания, на които са гласувани общо 58 решения. Решенията приети през второто полугодие на 2024г. са свързани с разпореждане с общинско имущество, общински бюджет, образование, здравеопазване, социални услуги, благоустрояване на населените места, опазване на околната среда,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК

2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

нормативна уредба и др.

Всички решения на Общински съвет са взети с изискуемото от закона мнозинство и начин на гласуване.

От 1 юли до 31 декември 2024г., Общинският съвет и неговите 6 комисии работиха отговорно за решаване на общинските проблеми, спазвайки законите на Република България и съгласно Правилника за организацията и дейността, неговите комисии и взаимодействията му с общинската администрация.

Пъстротата на обществения живот и многообразието от проблеми, цели и задачи, предопределя тематиката и количеството информация, адресирана до постоянните комисии, а това определя необходимостта от съответната интензивност в тяхната работа.

Във връзка с измененията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, които са отразени в Държавен вестник, бр. 8 от 26.01.2024 г. се промени работата на Общинския съвет. Всички открити заседания на общинските съвети, както и на техните постоянни комисии се излъчват в реално време в интернет чрез интернет страницата на общината. Към настоящия момент, поради технически проблем с официалния сайт на Община Земен, не може да се гледат записите от заседанията, същите са съхранени на сървър, но ги няма като архив на сайта.

В изпълнение на правомощията си по чл.45, ал.5 от ЗМСМА Кметът на общината, както и Областният управител не са върнали за ново обсъждане или оспорили пред съда решения на Общинския съвет за отчетения период. Няма образувани административни дела за оспорване на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет- Земен.

Всеки акт на Общински съвет, съгласно чл.22, ал.2 от ЗМСМА е разгласен на населението чрез интернет страницата на Общината, като на нея са качени и протоколите от заседанията на Общински съвет. Гражданите могат да се запознаят, както с приетите решения, така и с разискванията предшествващи тяхното приемане.

В съответствие с изискванията на чл.22, ал.1 от ЗМСМА, актовете на Общински съвет –Преписи от протоколите (7 бр.,) с общо 58 броя решения са изпращани на Областния управител на област Перник, Окръжна прокуратура - Перник, Районна прокуратура Перник-ТО Радомир, на Кмета на Общината в срока, съгласно законовите изисквания.

През отчетния период, на проведени заседания на Общински съвет няма отправени писмени питання към Кмета на Общината от общински съветници.

Броят на проведените заседания на Постоянните комисии е следния:

1. Комисия по финанси и бюджет, трудова заетост и работна заплата- 6 заседания, 32 становища;
2. Комисия по стопански дейности: Промисленост, селско стопанство, горско стопанство, търговия и услуги, екология, приватизация и реституция – 6 заседания, 41 становища;
3. Комисия по териториално и селищно устройство, водоснабдяване, транспорт, пътища, съоръжения и строителство – 6 заседания, 30 становища;
4. Комисията по социални дейности – социални грижи, здравеопазване, младежка дейност, спорт и туризъм- 5 заседания, 21 становища;
5. Комисия по образование, култура, вероизповедания и жилищен фонд- 5 заседания, 20 становища;
6. Комисия по противодействие на корупцията и сигнали на гражданите- 0 заседания;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК

2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

За отчетния период има едно съвместно заседание на постоянните комисии към Общински съвет Земен.

През месец юли 2024г.

Приехме решения, съгласно които проф. д-р Ангел Велчев, проф. д-р Виолета Боянова и инж. Петър Петров, бяха удостоени със званието „Почетен гражданин на град Земен”.

Направихме публично обсъждане, което предхождаше приемането на Годишен отчет на бюджета на Община Земен за 2023г. Отчетено бе и състоянието на общинския дълг за 2023г.

С две последователни решения, дадохме съгласие за издаване на запис на заповед от община Земен в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане и възстановяване на ДДС към него, по Договор BG06RDNP001-19.616-0002-C02, подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за Проект „Изграждане на улица от ОТ95, през ОТ50, ОТ15 и ОТ12, с. Жабляно, община Земен”, сключен между Община Земен, МИГ Радомир-Земен и ДФ „Земеделие”.

Разгледахме докладна записка и приехме решение за одобряване на инвестиции, извършени от „Водоснабдяване и канализация” ООД – град Перник през 2023г. в обекти – публична общинска собственост на Община Земен.

Приехме промени по бюджета на община Земен за 2024г., както и промяна в общата численост и структура на Община Земен, в дейност „Чистота“. Увеличихме числеността ѝ, във връзка със закупения нов сметосъбирачен автомобил от Общината.

Разпоредихме се с общинско имущество, като отдадохме под наем земеделски земи от общинския поземлен фонд.

Приехме отчета за дейността на Общински съвет Земен и неговите комисии, за периода 09.11.2023г. до 30.06.2024г.

Упълномощихме Михаил Златанов - Кмет на Община Земен за представител на Община Земен за участие в извънредно Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Рахила Ангелова“ АД гр. Перник, на 02.08.2024 г.

Взехме решение за промяна на плануванияте средства за общински събор «Пантеле» и честване на 50 години Земен град.

Приехме и нов Правилник за дейността на Общински съвет Земен, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, за мандат 2023-2027г., с последните нормативни промени, разписани в ЗМСМА.

През месец август 2024г.

Актуализирахме списъка на пътуващи служители на общинска администрация Земен, имащи право на транспортни разходи от местоживеене до месторабота.

Взехме решение, с което приехме информация за изпълнение на бюджета на Община Земен, сметките на средствата от Европейския съюз и чужди средства за периода от 01.01.2024г. до 30.06.2024г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК

2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Възстановихме земи от общинския поземлен фонд в землището на село Пещера, община Земен.

Дадохме съгласие да бъдат предоставени средства за заплащане на разходи по извършване на обследвания за енергийна ефективност и обследвания за установяване на технически характеристики на самостоятелни обекти в многофамилна жилищна сграда собственост на Община Земен и за кандидатстване по програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ППР), процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

Към настоящия момент, предвид направеното класиране е факт, че Община Земен има два одобрени проекта за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в общ размер на 1 370 228, 04 лева с ДДС.

През м. август 2024г. взехме делово участие в поредицата от мероприятия за отбелязване на 50г. от обявяването на Земен за град и в тържеството по повод 100г. от създаването на Народно читалище „Светлина-1924“ град Земен.

През месец септември 2024г.

Общински съвет Земен прие промени в Капиталовата програма за 2024г.

Одобрихме проектобюджета на община Земен за 2025г. и актуализирахме бюджетната прогноза за периода 2026-2028 г., в частта за местните дейности.

Приехме решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2024г. в община Земен.

Отдадохме под наем земеделски земи от общинския поземлен фонд и възстановихме земи в землищата на град Земен и на село Горна Глоговица, община Земен. Определихме обема и начина на ползване на дървесина от общинските горски територии през 2024г. Учредихме право на безвъзмездно ползване за срок от десет години върху част от имот – частна общинска собственост, в полза на «ВиК» ООД, гр. Перник, за нуждите на звеното в град Земен.

Определихме представител на Общински съвет- Земен в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.

Подпомогнахме финансово едно семейство, след като отпуснахме еднократна помощ при раждане на двете им деца.

Приехме решение, с което освободихме от заплащане на погребални услуги.

През месец октомври 2024г.

С две последователни решения възстановихме земи от общински поземлен фонд в землището на село Горна Глоговица, община Земен.

Дадохме съгласие за продажба на имоти, частна общинска собственост, на собствениците на законно построени, върху тях сгради в село Елов дол и град Земен, както и за продажба на незастроени урегулирани поземлени имоти, находящи се в град Земен и село Пещера.

Одобрихме проект на Споразумение за сътрудничество при подготовка и реализация на инвестиционни намерения на ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ и при изпълнение на дейности от взаимен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК

2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

интерес за развитие на жп инфраструктурата на територията на общините Радомир, Перник, Земен и Кюстендил.

Отпуснахме еднократна помощ при раждане на дете, а на друго направихме отказ. С лични средства, събрани от общинските съветници на новороденото дете, което не отговаряше на критериите в Правилника, също беше отпусната парична помощ.

Сформирахме Временна комисия, която да актуализира критериите за отпускане на еднократни помощи и да разработи нов Правилник за реда и начина за отпускане на финансови помощи на нуждаещи се жители, на територията на община Земен.

През месец ноември 2024г.

На извънредно свое заседание, Общински съвет Земен прие решения, с които промени характера на собствеността от частна в публична общинска собственост на УПИ VI-780, кв. 33 и на УПИ I, кв. 32 по плана на гр. Земен. Това са имотите, в които се поместват Поликlinikата и бившето Училище в града, за които има проектна готовност и осигурено финансиране от Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Променихме в разходната част бюджета и приехме актуализиран разчет за финансиране на капиталови разходи за 2024г. от §40-00“ Постъпления от продажби на нефинансови активи“. Промяна беше направена и в програмата за капиталови разходи за 2024г.

Актуализирахме списъка на служители, имащи право на транспортни разходи.

Съгласувана бе позиция на представител на общината за участие в извънредно заседание на Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Перник, на 18.11.2024 г.

На второ извънредно заседание през месеца, приехме решение, с което извършихме промяна в програмата за капиталови разходи за 2024г., от „Основен ремонт на средна част на старо училище, вертикална планировка и инженеринг град Земен“ прехвърлихме 398 600 лв. за „Основен ремонт на леглова база намираща се по кадастралния план на град Земен УПИ-I, кв. 32, ул. “Земенски манастир“ № 59.

През месец декември 2024г.

Проведохме 16-то заседание в мандата 2023-2027г. На него приехме решение за промени по бюджета на община Земен за 2024г. Трансформирахме и средства от целева субсидия за капиталови разходи, съгласно чл. 57 от ЗДБРБ за 2024г. в средства за извършване на неотложни текущи ремонти през 2024г., като добавихме два нови обекта- улица в град Земен и прилежащата сграда на стадион „Пирин“.

Допълнихме и Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г. в община Земен.

С три отделни решения на общинския съвет, възстановихме земи от общинския поземлен фонд в землищата на град Земен, селата Калотинци и Смиров дол.

Приехме решение за продажба на имоти частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собствениците на законно построени, върху тях сгради в село Елов дол, община Земен.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК

2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Приехме и решение за предоставяне на имоти-полски пътища, определени по реда на чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за стопанската 2024-2025г.

Отпуснахме еднократна помощ при раждане на дете, на една самотна майка, с адрес на територията на общината.

След получена покана, упълномощихме представител на Община Земен за участие в извънредно Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Рахила Ангелова“ АД гр. Перник, проведено на 20.12.2024г.

Приехме Програма за работата на Общински съвет Земен за 2025г.

В това, както и в предходни заседания, се налагаше да приемаме решения за освобождаване от такса погребални услуги.

Настоящият отчет е изготвен въз основа на протоколите от заседанията на Общинския съвет и заседанията на постоянните комисии.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Завършвам отчета с благодарност към всички вас, за отговорността, с която подходите към задълженията си и активното отношение, което показвате при решаване на проблемите на гражданите и Общината, и допринасяте за успешното ѝ развитие.

Като Председател на Общински съвет Земен се старая да Ви представявам коректно и законосъобразно пред всички институции и отделните граждани, както и да поддържам добрия тон на взаимоотношения с всички колеги.

Нека да полагаме усилия, за да отговорим на очакванията на жителите на Община Земен за благоденствието на всички.

Принадлежността на общинските съветници към една или друга политическа партия, никога не е била разделителна линия за нашата общественнополезна колективна работа и резултатите са повече от видни, както за нас самите, така и за нашите съграждани, независимо, че понякога работата ни и решенията, които вземаме, остават за тях неясни или неразбрани, но причината за това е не липсата на прозрачност и публичност в дейността ни, а по-скоро се дължи на липсата на достатъчно интерес от страна на съгражданите ни.

Водещ приоритет в работата ни като общински съветници за всеки от нас трябва да продължи да бъде грижата за развитието на града, като цяло и за всеки един гражданин поотделно при спазване на общоприетите принципи за законосъобразност и целесъобразност, за да отговорим на очакванията на нашите съграждани, за да бъдем конструктивни и да повишим усилията си за постигане на още по-добри резултати в работата на местния законодателен орган – Общинския съвет.

С уважение, (П)

ИВА БОРИСОВА

Председател Общински съвет Земен